

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 08.12.2023 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Informacja o zaawansowaniu wykonania planu remontowego, ewentualnie korekta.
3. Omówienie i zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz za dzierżawiony teren.
4. Zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz boksy garażowe po skorygowaniu opłaty o aktualną wysokość podatku od nieruchomości.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 33 uchwał – od nr 256 do nr 288 dotyczące: umowy sprzedaży, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, umowy ustanowienia odrębnej własności, egzekucji świadczeń pieniężnych.

Ad. 2

W dniu 27.11.2023 r. Uchwałą Nr 13/2023 Rada Nadzorcza zatwierdziła Korektę nr 4 planu remontowego na 2023 r. Korekta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Zarząd podjął Uchwałą nr 289 dot. ustalenia wysokości czynszu na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali użytkowych w Spółdzielni oraz za dzierżawę terenów z uwzględnieniem nowej stawki podatku od nieruchomości. Wysokość opłaty czynszowej obowiązuje od 01.01.2024 roku.

Ad. 4

Zarząd zatwierdził kalkulację opłat obowiązującą od 01.01.2024 roku obejmującą nową stawkę podatku od nieruchomości i podjął Uchwałą nr 290.

Ad. 5

Podjęto 4 uchwał od nr 291 do nr 294 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałą o nr 295 dot. odstąpienia od naliczania odsetek.

Podjęto 1 uchwałą o nr 296 dot. wsparcia finansowego Zespołu Szkół Specjalnych.

Podjęto 1 uchwałą o nr 297 dot. wyrażenia zgody na wynajem "piwniczki" na Sylwestra.

Podjęto 1 uchwałą o nr 298 dot. zgody na odsprzedaż kostek chodnikowych.

Podjęto 1 uchwałą o nr 299 dot. akceptacji Umowy o wykonanie usług bieżącego sprzątnia/G. Morcinka.

Podjęto 1 uchwałą o nr 300 dot. akceptacji Umowy o wykonanie usług bieżącego sprzątnia/ Osiedlowa/
Targowa.

Podjęto 1 uchwałą o nr 301 dot. akceptacji Umowy o wykonanie usług bieżącego sprzątnia/Objazdowa/
Górny Bór.

Podjęto 1 uchwałą o nr 302 dot. akceptacji Warunkowej umowy o wykonanie usług reklamowych.

Podjęto 1 uchwałą o nr 303 dot. zmiany stawki za konserwację instalacji domofonowych.

Podjęto 1 uchwałą o nr 304 dot. podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałą o nr 305 dot. podniesienie stawki firmie.

Podjęto 1 uchwałą o nr 306 dot. podniesienie stawki firmie.